

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

2026

Enquadra - Construção, Compra e Venda de Imóveis, Lda.

1.1 QUEM SOMOS

A ENQUADRA é uma empresa com atividade nas áreas da construção civil, reabilitação e promoção imobiliária, com atuação consolidada na região de Aveiro. Fundada em dezembro de 1994, a empresa desenvolve a sua atividade com enfoque na execução de soluções de construção tecnicamente rigorosas, duráveis e em conformidade com os requisitos legais e normativos aplicáveis. Ao longo do seu percurso, a Enquadra tem vindo a reforçar as suas competências técnicas e operacionais, assentes na melhoria contínua dos processos, na inovação e na gestão responsável dos projetos que executa. A sua atuação distingue-se pela capacidade de planeamento, controlo e acompanhamento técnico das obras, assegurando o cumprimento de prazos, orçamentos e padrões de qualidade. A empresa dispõe de uma equipa técnica multidisciplinar, com experiência nas áreas de arquitetura, engenharia e gestão de obra, garantindo uma resposta adequada às exigências específicas de cada intervenção.

No âmbito da sua atividade, a Enquadra desenvolve soluções integradas de construção e reabilitação, incluindo projetos de chave na mão, que abrangem a análise do enquadramento do imóvel, definição funcional e de construção, seleção de materiais e acabamentos, bem como a integração de soluções de conforto, segurança e eficiência energética. A empresa mantém um compromisso permanente com a qualidade de construção, a segurança em obra e o cumprimento das normas técnicas e legais, adotando práticas que promovem a durabilidade dos edifícios e a sustentabilidade das soluções implementadas.

A Enquadra possui experiência em projetos de diferentes escalas, no setor privado e institucional, encontrando-se tecnicamente preparada para colaborar com entidades públicas, integrando bolsas de fornecedores e participando em procedimentos de contratação pública, enquanto parceiro fiável, competente e orientado para o cumprimento rigoroso das obrigações contratuais.

FICHA TÉCNICA

Denominação Social	Enquadra – Construção, Compra e Venda de Imóveis, Lda.	
Fundação	Dezembro 1994	
NIF	503318493	
Sede	Rua Castro Matoso, 38A, 3810-079 Aveiro	
Escritórios	Rua do Carmo, 43-45, 3800-127 Aveiro	
Forma jurídica	Sociedade por quotas	
Capital Social	24.939,89€	
Alvará de construção	50371-PUB (CLASSE 3)	
Certificações	Certificação PME	Portal CasA+
Seguros	Responsabilidade Civil	Acidentes de Trabalho

1.2

MISSÃO & POSICIONAMENTO

MISSÃO

Executar soluções de construção e reabilitação com rigor técnico, qualidade e responsabilidade, assegurando o cumprimento integral dos requisitos legais, funcionais e de segurança, e promovendo a durabilidade e valorização do património edificado.

POSICIONAMENTO

Empresa de construção com atuação regional consolidada, orientada para a execução de projetos tecnicamente exigentes, com foco no cumprimento contratual, na fiabilidade operacional e na colaboração com entidades públicas e privadas.

SEGMENTOS

Entidades Públicas

incluindo administração central, local e institucional, no âmbito de projetos de construção, reabilitação e manutenção do edificado;

Empresas Privadas

de diferentes setores de atividade, em intervenções de construção, remodelação e reabilitação de edifícios;

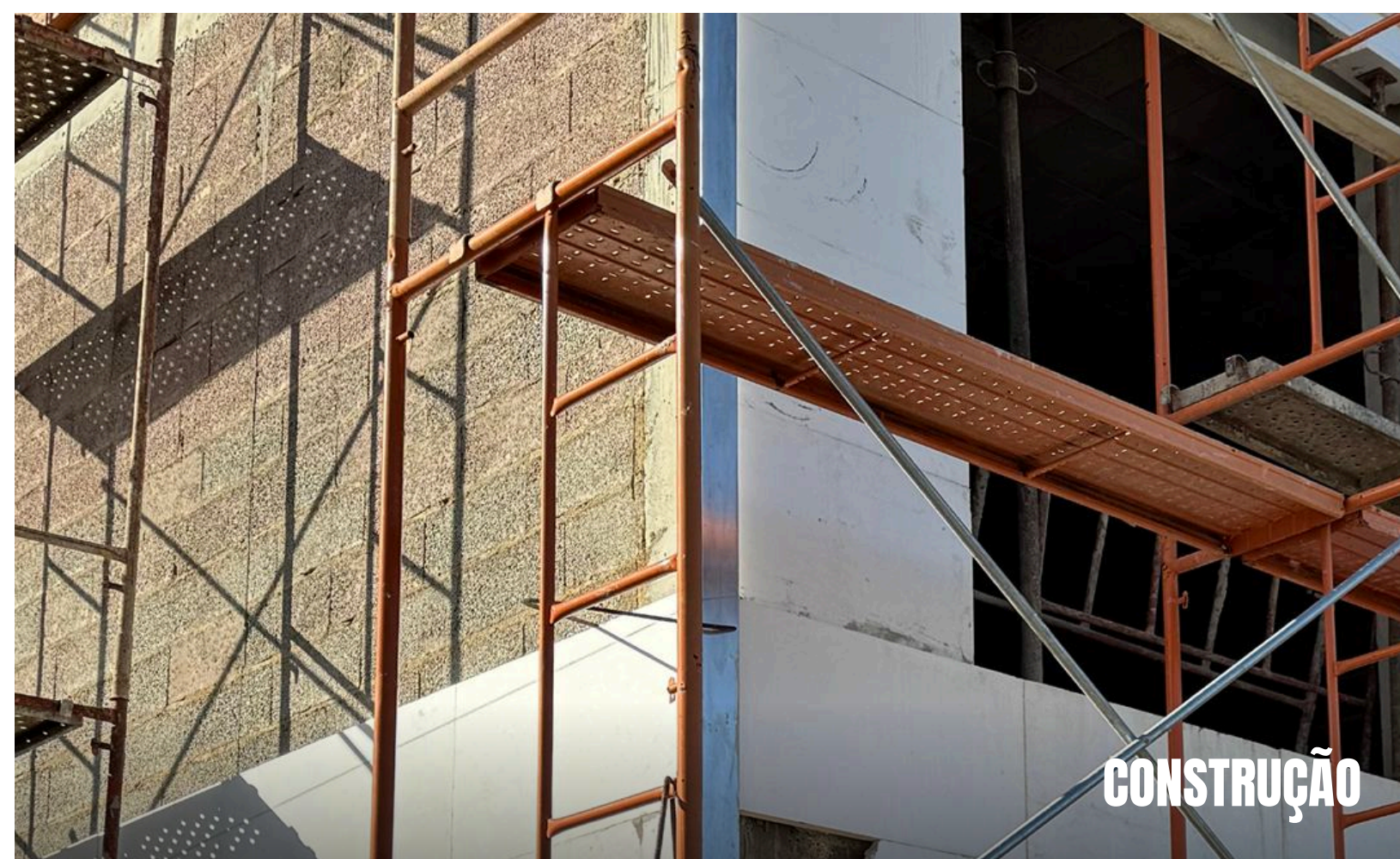
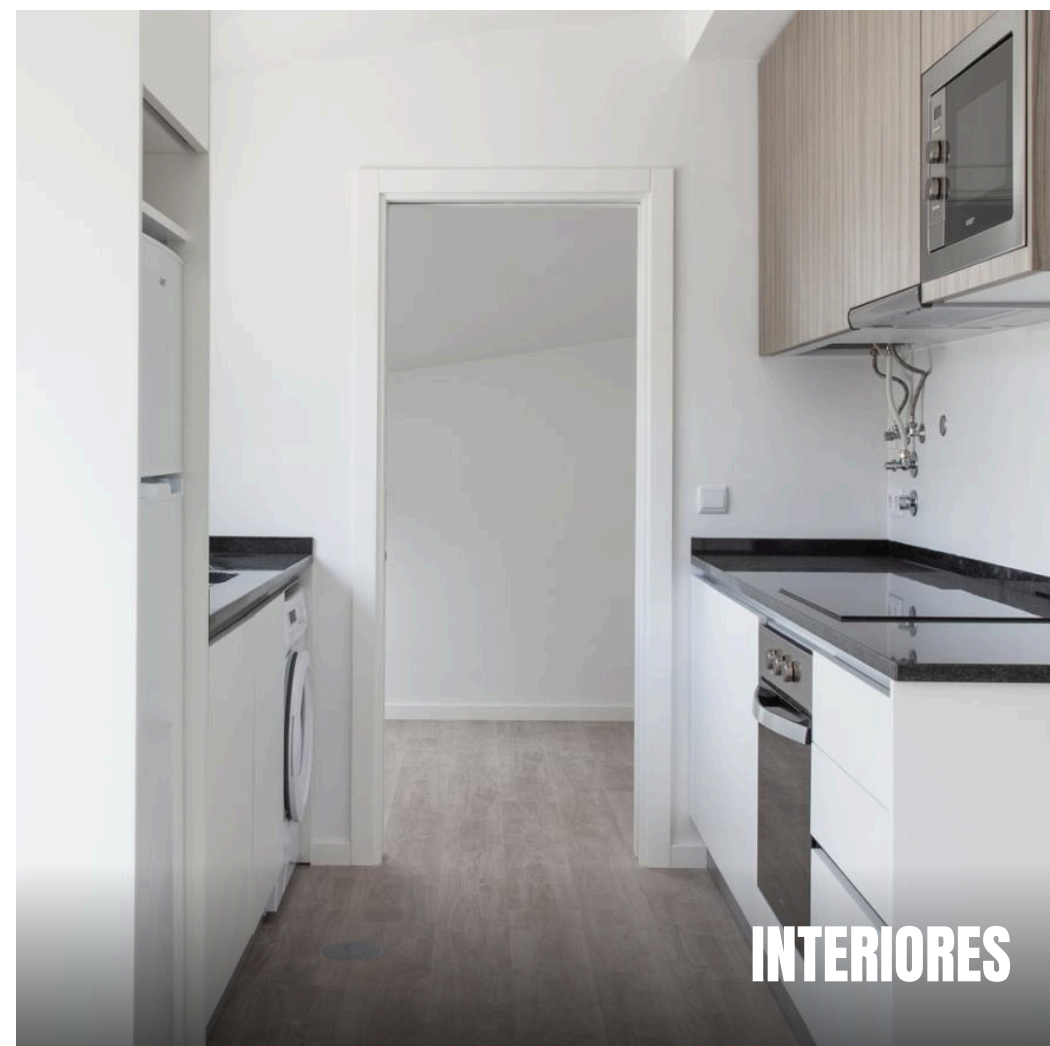
Promotores e investidores imobiliários

no desenvolvimento de projetos habitacionais e imobiliários;

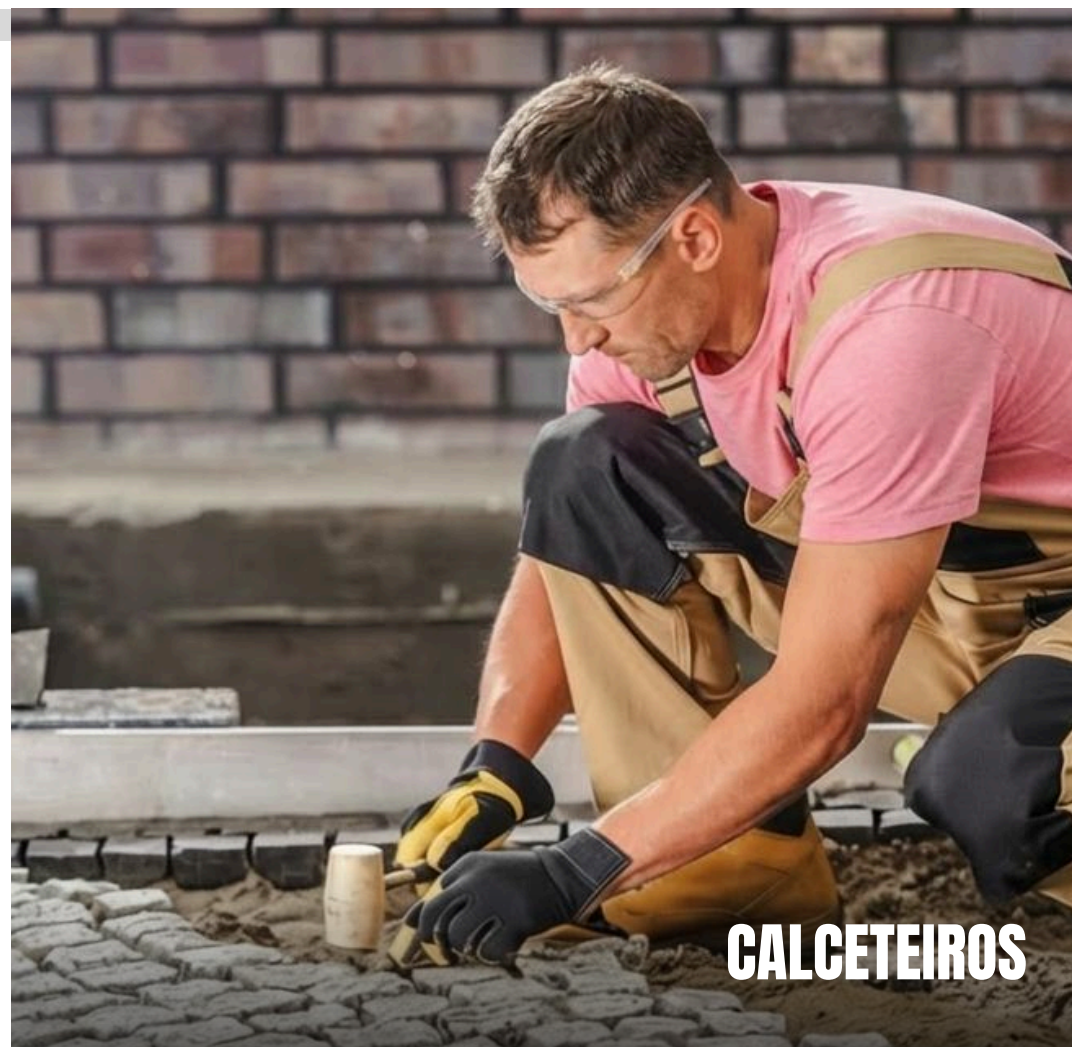
Clientes particulares

na execução de obras de construção e reabilitação habitacional.

2 ÁREAS DE ATUAÇÃO



3
EQUIPA
TÉCNICA



CALCETEIROS



**TÉCNICOS ELETRICISTAS
TELECOMUNICAÇÕES
& DOMÓTICA**



CARPINTEIROS



PICHELEIROS



ENGENHEIROS E SUPERVISORES



ARQUITETOS



PEDREIROS



TÉCNICOS DE CLIMATIZAÇÃO



GESTORES DE PROJETO

4 MEIOS TÉCNICOS



GRUAS



FROTA



COMPACTADORES

A Enquadra dispõe de meios técnicos e equipamentos adequados à natureza e dimensão das empreitadas, próprios e/ou contratados, assegurando a correta execução dos trabalhos, o cumprimento dos planos de segurança e saúde e das normas técnicas aplicáveis, bem como a continuidade e eficiência da obra.



GIRATÓRIAS



CILINDROS



AUTO BETONEIRAS

A empresa apresenta capacidade para a execução de empreitadas de obras públicas e privadas de pequena e média dimensão, incluindo a execução simultânea de vários contratos, assegurando o cumprimento dos prazos de execução, condições contratuais, requisitos técnicos e níveis de qualidade exigidos em cada procedimento.

5.1 PORTFOLIO

MOURINHO 2

Tipo	Construção de moradia
Local	Verdemilho
Ano	2025
Tipologia	T3



Descubra a qualidade de vida de uma habitação térrea moderna T3, onde pode usufruir de uma sala ampla e cozinha open-space, interligadas ao espaço exterior. A moradia conta também com 3 quartos sendo um deles suite, 2 casas de banho de apoio e piscina. No tardo da moradia existe uma garagem para dois carros.



5.2 PORTFOLIO

LOTE 7

Tipo	Construção de moradia
Local	Verdemilho, Aradas
Ano	2026
Tipologia	T4
Área	376,65 m2
Certificado energético	A+

Moradia T4, composta por cave com garagem para 2 veículos, de rés do chão, um wc, um quarto, 1º andar e anexo. No rés do chão, a cozinha, sala de estar e de jantar partilham o mesmo espaço conectando os moradores à natureza através de janelas grandes com ligação ao pátio. No 1º andar estão projetadas 3 suítes, uma delas com varanda, o anexo é composto por escritório/arrumo.

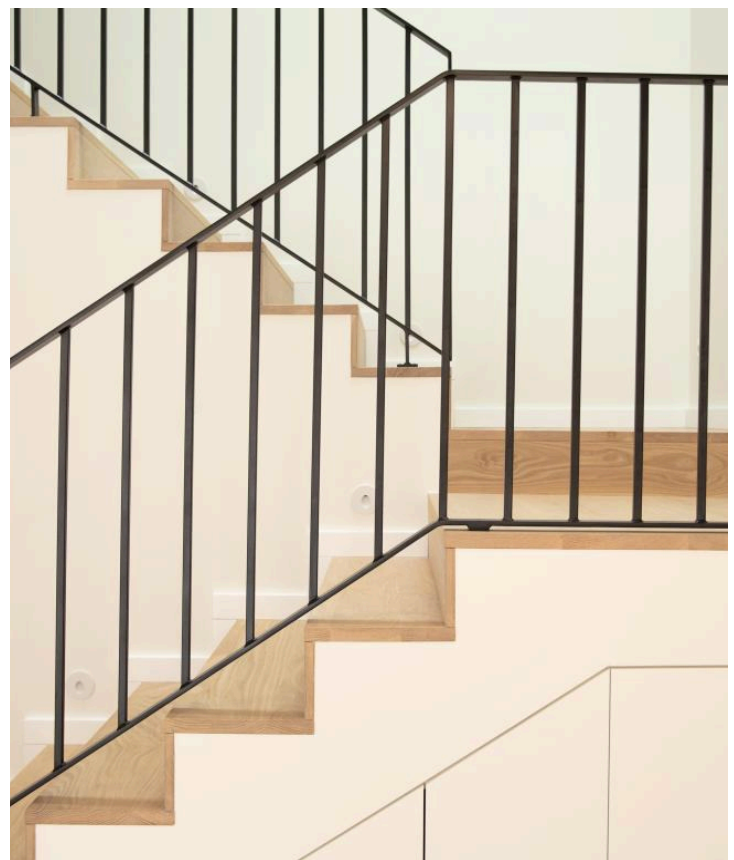


5.5 PORTFOLIO

CAPITÃO LEBRE

Tipo	Construção de moradia		
Local	Aveiro		
Ano	2025		
Tipologia	T4		
Certificado energético	A		

Moradia T4 com rés do chão, 1º andar e garagem para dois carros:
Rés do chão: sala e cozinha em open space com ligação ao pátio, um quarto e casa de banho de serviço.
1º andar: suíte com closet e varanda, dois quartos adicionais e duas casas de banho independentes.



5.3 PORTFOLIO

PRÉDIO ESGUEIRA

Tipo	Construção de prédio
Local	Esgueira
Ano	2025
Tipologia	T0-T2



Prédio de 6 apartamentos T0 e T2, no centro de Esgueira, a 5 minutos da cidade de Aveiro. A sua localização estratégica, faz com que tenha todos os serviços necessários ao virar da esquina: supermercados, centros comerciais, escolas, infantário, farmácia, clínicas e a Universidade de Aveiro. Para além disso, está perto das principais vias de acesso à EN 109, A25, A1 e à A17.

5.4 PORTFOLIO

NOSSA SRA. DO CARMO

Tipo	Construção de moradia
Local	Bonsucesso, Aveiro
Ano	2023
Tipologia	T4
Área	253,163 m2
Certificado energético	A+

Moradia T4, composta de rés do chão, 1º andar e piscina climatizada com cobertura elétrica e garagem para 2 veículos. No rés do chão, a cozinha, sala de estar e de jantar partilham o mesmo espaço conectando os moradores à natureza através de janelas grandes com ligação ao pátio e à piscina. No 1º andar foi construída uma suíte com closet e varanda vista piscina, três quartos e duas casas de banho independentes.



5.6 PORTFOLIO

MORADIA JOSÉ CARAPELHO

Tipo	Reabilitação de moradia
Local	Gafanha da Encarnação
Ano	2025
Tipologia	T3+1
Área	218,55 m ²
Certificado energético	A+

Moradia T3+1 reabilitada na Gafanha da Encarnação, com 218,55 m² de área total, incluindo o anexo existente. Dispõe de três quartos, dois em suite, duas casas de banho de apoio e escritório, bem como garagem para um carro e closet. A reabilitação incluiu carpintaria lacada, cozinha com placa de indução e exaustor incorporado, sistemas de VMC e bomba de calor, videovigilância e videoporteiro, isolamento térmico em ETICS e pavimentos exteriores em lajeta de betão antiderrapante.



A ENQUADRA possui uma vasta experiência na prestação de serviços ao setor público, desenvolvendo projetos para um conjunto diversificado de entidades institucionais. Ao longo do seu percurso, tem colaborado com tribunais, conservatórias, PSP, juntas de freguesia e diversas IPSS, respondendo às exigências específicas de cada organismo com rigor, fiabilidade e respeito pelos enquadramentos legais e operacionais. Esta experiência consolidada reflete a capacidade da Enquadra em atuar em contextos institucionais exigentes, assegurando soluções eficazes e adaptadas às necessidades do setor público.

INSTITUIÇÕES PÚBLICAS

Tribunais judiciais de Oliveira de Azeméis, Estarreja, Ovar, Espinho, São João da Madeira, Águeda		Limpeza e manutenção das coberturas, impermeabilizações e pinturas interiores e exteriores
Conservatória do Registo Predial de Aveiro	Manutenção do circuito elétrico e remodelação do sistema iluminação interior (modelo de eficiência energética)	
PSP – Divisão Policial de Aveiro	Obras de conservação e manutenção nos Wc's	
Caixa de Crédito Agrícola em Eixo	Construção da agência	
Junta de Freguesia de Aradas	Transformação dos tanques municipais num espaço museológico	
Tribunal Administrativo e Fiscal de Aveiro		Diversas obras de manutenção e conservação
DIAP de Aveiro	SEF	IPSS's

7 EXIGÊNCIA

A ENQUADRA desenvolve a sua atividade em estrito cumprimento da legislação em vigor, das normas técnicas aplicáveis e das disposições constantes nos projetos, cadernos de encargos e demais peças procedimentais.

SUSTENTABILIDADE

Sempre que aplicável, a empresa integra práticas de construção sustentáveis, promovendo a utilização eficiente de recursos, a correta gestão de resíduos de construção e demolição e a adoção de soluções que contribuam para a eficiência energética e para a redução do impacto ambiental das intervenções.

SEGURANÇA EM OBRA

A Enquadra assegura o cumprimento das disposições legais em matéria de segurança, higiene e saúde no trabalho, promovendo a implementação de Planos de Segurança e Saúde, a utilização de equipamentos de proteção coletiva e individual e a adoção de procedimentos preventivos adequados à natureza de cada empreitada.

CONTROLO DE QUALIDADE

A Enquadra implementa procedimentos de controlo e verificação da qualidade, assegurando o acompanhamento técnico da obra, a conformidade dos materiais aplicados e a correta execução dos trabalhos, em articulação com a fiscalização e demais intervenientes, garantindo o cumprimento dos requisitos contratuais e técnicos definidos.

CUMPRIMENTO DE NORMAS TÉCNICAS

A execução dos trabalhos é realizada em conformidade com as normas técnicas nacionais e europeias aplicáveis, regulamentos específicos do setor da construção, bem como com os requisitos definidos pelo dono da obra, assegurando a correta implementação das soluções projetadas e a durabilidade das intervenções.

8

CONTACTOS



Morada	Rua do Carmo, 43 a 45, 3800-127 Aveiro
Telefone	919 554 080
Email	enquadra@enquadra.com
Website	enquadra.com
Pessoa de contacto	Lídio Fernandes

